



ระเบียบกรมธนารักษ์

ว่าด้วยการเร่งรัดจัดเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ

พ.ศ. 2551

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุง และแก้ไขระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการเร่งรัดจัดเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ พ.ศ.2547 ให้เหมาะสมนำไปปฏิบัติแล้วเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของกรม และเป็นปัจจุบันสอดคล้องกับกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง พ.ศ.2551

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2545 กรมธนารักษ์จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการเร่งรัดจัดเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ พ.ศ. 2551”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการเร่งรัดจัดเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ พ.ศ. 2547

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“หน่วยจัดเก็บ” หมายความว่า สำนักงานบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครในกรณีกรุงเทพมหานคร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่มีอำนาจหน้าที่ในเขตพื้นที่จังหวัดในกรณีจังหวัดอื่น

“ผู้เร่งรัด” หมายความว่า หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน ในกรณีกรุงเทพมหานคร และผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนารักษ์) ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในกรณีจังหวัดอื่น

“ค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ” หมายความว่า ค่าเช่าที่ราชพัสดุและหรือเงินอื่นใดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ต้องชำระตามเวลาที่กำหนดแต่มิได้ชำระ

“ผู้ค้างชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ผู้ต้องรับผิดชอบชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ

“เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ในสำนักงานบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายให้ดำเนินการและรับผิดชอบในเรื่องค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ

ข้อ 5. ในกรณีที่มีปัญหาไม่สามารถปฏิบัติตามระเบียบนี้ได้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์วินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

ข้อ 6. เมื่อมีค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานเสนอต่อผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร หรือธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งจัดทำหนังสือเสนอผู้มีอำนาจจัดให้เช่าเพื่อแจ้งให้ผู้ค้างชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุนำเงินมาชำระภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

การนำส่งหนังสือตามวรรคหนึ่งให้นำส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือให้เจ้าหน้าที่นำไปส่ง ณ ภูมิลำเนาที่ระบุในสัญญาเช่า หรือสำนักงานหรือที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ถ้าไม่พบผู้รับจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วและอยู่หรือทำงานอยู่ในสถานที่นั้นก็ไ้

ข้อ 7. เมื่อครบกำหนดเวลาชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระตามหนังสือแจ้งในข้อ 6 แล้ว หากไม่มีการชำระค่าเช่าตามกำหนดเวลา หรือหนังสือตามข้อ 6 ถูกส่งคืนหรือไม่มีผู้รับ ให้หน่วยจัดเก็บแจ้งเตือนเป็นครั้งสุดท้ายพร้อมดำเนินการปิดประกาศ ณ สถานที่เช่า ให้ผู้เช่านำเงินที่ค้างชำระมาชำระภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว หรือนับแต่วันที่ปิดประกาศ

การนำส่งหนังสือให้ดำเนินการตามความในข้อ 6 วรรคสอง

การปิดประกาศให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการและเมื่อดำเนินการแล้วให้รายงานให้ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร หรือธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณีทราบภายใน 3 วันทำการ

ข้อ 8. เมื่อครบกำหนดเวลาตามหนังสือแจ้งหรือตามประกาศในข้อ 7 แล้ว หากไม่มีการชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุ หรือหนังสือตามข้อ 7 ถูกส่งคืน หรือไม่มีผู้รับ และไม่มีผู้แสดงตน ให้หน่วยจัดเก็บรายงานผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาเช่าเพื่อดำเนินการบอกเลิกสัญญาเช่า หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป พร้อมทั้งส่งสำเนาให้ผู้เร่งรัดทราบ

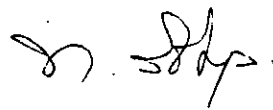
ข้อ 9. หากมีการนำเงินค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระมาชำระทั้งหมดให้หน่วยจัดเก็บรับไว้ และรายงานกรมธนารักษ์พร้อมทั้งส่งสำเนาให้ผู้เร่งรัดทราบ

กรณีที่มีการนำเงินค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระมาชำระบางส่วน ให้หน่วยจัดเก็บรับไว้โดยให้รับชำระค่าเช่าที่มีการค้างชำระเริ่มต้นจากปีแรกก่อน พร้อมทั้งเงินเพิ่มอันเนื่องมาจากการค้างชำระนั้น ให้ถูกต้องตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ และให้มีการจัดทำบันทึกสภาพหนี้ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้แล้วรายงานกรมธนารักษ์พร้อมทั้งส่งสำเนาให้ผู้เร่งรัดทราบ และเร่งรัดให้มีการชำระเงินส่วนที่เหลือพร้อมทั้งเงินเพิ่มอันเนื่องมาจากการค้างชำระให้ถูกต้องตามระเบียบฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่หน่วยจัดเก็บเห็นสมควร โดยพิจารณาตามจำนวนเงินค่าเช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระและความสามารถในการชำระเงินของผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ค้างชำระ

ข้อ 10. ให้ผู้เร่งรัดมีหน้าที่ติดตาม เร่งรัด ประสานงาน ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้
หน่วยจัดเก็บ พร้อมทั้งประเมินผลการเร่งรัดค่าเช่าที่ราชพัสดุค้างชำระเป็นรายพื้นที่เสนอกรมธนารักษ์
เป็นรายไตรมาส ภายในวันที่ 15 ของไตรมาสถัดไป

ข้อ 11. ให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2551



(นายเววีย์ วิชิตะกุล)
อธิบดีกรมธนารักษ์